

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

- 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA**
- 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU**
- 3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV A PRIESKUMOV**
- 4. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ TECHNICKÝCH CIEĽOV**
- 5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, STAVEBNÉ OBJEKTY, PRÍPADNE ETAPY**
- 6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU**

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Stavba : **EXCELENTNÍ V ELE, AUT A IT PRE 21.STOROČIE
SPŠ – ELEKTROTECHNICKÁ**

Druh stavby : Stavebné úpravy
Miesto stavby : Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Komenského č.44, 040 01 Košice

Okres : 802 Košice I.
Obec : 598151 Košice-Sever
Katastrálne územie : 827312 Severné Mesto

Investor - Vlastník : **Košický samosprávny kraj**
Námestie Maratónu mieru č.1, 042 66 Košice

Zodpoved. projektant : **Ing. Michal Boršč**
autorizovaný stavebný inžinier (5231*SP*I1)
Dvorkinova 1, 040 22 Košice

Projektanti : **Ing. Daniela Komendátová**
Maurerova 20, 040 22 Košice
mobil: 0908 364 696
mail: dkomendatova@gmail.com

Autorský kolektív	Ing. Daniela Komendátová	- Architektonicko-stavebné riešenie
	Ing. Michal Boršč	- Architektonicko-stavebné riešenie
	Ing. Miroslav Varga	- Statika
	Ing. Elena Tövišová	- Požiarna ochrana
	Ing. Alena Slivková	- Projektové energetické hodnotenie
	Ing. Norbert Horváth	- Elektroinštalácia
	Doc. Ing. D. Košičanová, PhD.	- Zdravotechnika
	Ing. Richard Nagy, PhD.	- Vzduchotechnika / Klimatizácia
	Ing. Alexander Szekely	- Vykurovanie
	Ing. Martin Marcináško	- Rozpočet

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Kat. územie : Severné Mesto
Parcelné čísla : 2778/1, 2778/6
Súpisné číslo : 60

Celkový počet riešených objektov : 4

Objekt : **SO-01 Budova „A“**

Nadzemné podlažia : 6

Neobytné podkrovie	: 1	
Podzemné podlažia	: 1	
Zastavaná plocha objektu	: 1 050,00	m²
Úžitková plocha 1.PP	: 607,85	m ²
Úžitková plocha 1.NP	: 849,21	m ²
Úžitková plocha 2.NP	: 861,13	m ²
Úžitková plocha 3.NP	: 822,06	m ²
Úžitková plocha 4.NP	: 823,49	m ²
Úžitková plocha 5.NP	: 831,21	m ²
Úžitková plocha celkom	: 4 794,95	m²
Obostavaný priestor objektu	: 32 760,00	m ³
Maximálna výška objektu (výška je od ±0,000)	: 25,74	m
Maximálna výška objektu od terénu	: 24,00	m

Objekt : SO-02 Budova „B“

Nadzemné podlažia	: 2	
Neobytné podkrovie	: 0	
Podzemné podlažia	: 0	
Zastavaná plocha objektu	: 297,50	m²
Úžitková plocha 1.NP	: 256,55	m ²
Úžitková plocha 2.NP	: 266,90	m ²
Úžitková plocha celkom	: 523,45	m²
Obostavaný priestor objektu	: 2 628,70	m ³
Maximálna výška objektu (výška je od ±0,000)	: 8,736	m
Maximálna výška objektu od terénu	: 8,836	m

Objekt : SO-03 Budova „D+G1“

Budova „D“

Nadzemné podlažia	: 2	
Neobytné podkrovie	: 0	
Podzemné podlažia	: 0	
Zastavaná plocha objektu	: 401,70	m²
Úžitková plocha 1.NP	: 349,70	m ²
Úžitková plocha 2.NP	: 255,10	m ²
Úžitková plocha celkom	: 604,80	m²
Obostavaný priestor objektu	: 2 344,60	m ³
Maximálna výška objektu (výška je od ±0,000)	: 7,615	m
Maximálna výška objektu od terénu	: 7,715	m

Budova „G1“

Nadzemné podlažia	: 1	
Neobytné podkrovie	: 0	
Podzemné podlažia	: 0	
Zastavaná plocha objektu	: 901,40	m²
Úžitková plocha 1.NP bez podchodu	: 771,97	m ²

Plocha podchodu	:	79,60	m ²
Úžitková plocha celkom	:	851,60	m ²
Obostavaný priestor objektu	:	4 989,20	m ³
Maximálna výška objektu (výška je od ±0,000)	:	5,334	m
Maximálna výška objektu od terénu	:	5,434	m
Objekt	:	SO-04 Budova „E+G2“	
Budova „E“			
Nadzemné podlažia	:	2	
Neobytné podkrovie	:	0	
Podzemné podlažia	:	0	
Zastavaná plocha objektu	:	390,60	m ²
Úžitková plocha 1.NP	:	348,70	m ²
Úžitková plocha 2.NP	:	256,10	m ²
Úžitková plocha celkom	:	604,80	m ²
Obostavaný priestor objektu	:	2 292,10	m ³
Maximálna výška objektu (výška je od ±0,000)	:	7,615	m
Maximálna výška objektu od terénu	:	7,715	m
Budova „G2“			
Nadzemné podlažia	:	1	
Neobytné podkrovie	:	0	
Podzemné podlažia	:	0	
Zastavaná plocha objektu	:	901,40	m ²
Úžitková plocha 1.NP bez podchodu	:	773,23	m ²
Plocha podchodu	:	79,60	m ²
Úžitková plocha celkom	:	852,86	m ²
Obostavaný priestor objektu	:	4 989,20	m ³
Maximálna výška objektu (výška je od ±0,000)	:	5,334	m
Maximálna výška objektu od terénu	:	5,434	m
Budova „G“ – spolu „G1+G2“			
Nadzemné podlažia	:	1	
Neobytné podkrovie	:	0	
Podzemné podlažia	:	0	
Zastavaná plocha objektu	:	1 802,80	m ²
Úžitková plocha 1.NP bez podchodu	:	1 624,80	m ²
Plocha podchodu	:	79,60	m ²
Úžitková plocha celkom	:	1 704,50	m ²
Obostavaný priestor objektu	:	9 796,40	m ³
Maximálna výška objektu (výška je od ±0,000)	:	5,334	m
Maximálna výška objektu od terénu	:	5,434	m

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV A PRIESKUMOV

- zmluva o dielo č.10/2023/SPŠEKE na projekčné práce podľa opisu zákazky na stavebné úpravy budov SPŠ Elektrotechnickej v Košiciach,
- Obhliadka objektu zo dňa 20.09.2023,
- Zameranie zo dňa 22.09.2023, 27.09.2023, 28.09.2023, 02.10.2023, 03.10.2023, 05.10.2023, 10.10.23, 11.10.2023, 13.10.2023, 16.10.2023
- LV č. 14071 a kópia z katastrálnej mapy na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 2778/1, súpisné číslo 60
- konzultácie s investorom a jeho požiadavky zo dňa 12.10.2023, 16.10.2023
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov – vyhláška č. 532/2002 Z.z. o požiadavkách na výstavbu,
- Zbierka zákonov SR č. 79/2015 Z.z. a vyhláška č.365/2015 Z.z. o odpadoch a katalóg odpadov,
- Tepelné technické vlastnosti stavebných konštrukcií. – STN 73 0540, podľa zákona 555/2005 Z.z. Zmena 300/2012 a vyhlášky 324/2016.

4. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ TECHNICKÝCH CIEĽOV

Hlavným cieľom tejto projektovej dokumentácie sú interiérové stavebné úpravy súvisiace s obnovou a modernizáciou učební, laboratórií, dielní, kabinetov a chodieb a exteriérové úpravy budov, týkajúce sa obnovy fasád jednotlivých objektov a opravy ich striech s novými klampiarskymi prvkami. Je potrebné navrhnuť stavebné úpravy a zmenu v dispozícií miestnosti tak, aby bolo možné ich plnohodnotne a moderne využívať pre účely modernej výučby študentov školy. Strojové, laboratórne a počítačové vybavenie laboratórií a dielní je už zastaralé a nezodpovedá požiadavkám dnešnej modernej doby. Je preto potrebné tieto miestnosti vybaviť novými, modernými laboratórnymi, počítačovými a pracovnými stolmi pre študentov a učiteľov. Steny, podlahy a stropy obnoviť a zmodernizovať stavebnými úpravami tak, aby sa vytvorilo príjemné prostredie pre inovatívny prístup k výučbe a miestnosti učební sa stali príjemným prostredím pre študentov i učiteľov. Obnova učební sa bude týkať aj výmeny zdravotníckych zariadení, rozvodov vody a kanalizácie, výmena vnútorných silnoprádových a slaboprádových rozvodov elektroinštalácie, výmena starých vykurovacích telies, vzduchotechniky a riešenie bezbariérovosti – rekonštrukcia výťahu, nové bezbariérové WC, rampa a plošina pre imobilných. Na jednotlivých budovách bude realizovaná aj oprava vonkajších fasád a ich striech s klampiarskymi prvkami.

Objekt školy tvorí **hlavná budova „A“** s bočnými krídlami - **budova „B“** – jedáleň a spoločenská miestnosť, **budova „C“** – telocvičňa (nie je predmetom riešenia tejto PD), **budova „D“** – IT a odborné učebne, **budova „E“** – IT a odborné učebne a zadným krídlom **budovy „G“** - dielne a laboratória (v zadaní aj funkčne v prevádzke, je táto časť rozdelená podchodom, v projekte je rozdelená na časť „G1“ pripojená k budove „D“ a časť „G2“ pripojená k budove „E“). Budovy sú od seba navzájom oddielované a prepojené chodbami, resp. dverami.

Predmetom riešenia výzvy o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva - **PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR bude I.ETAPA !**

Požiadavkou investora bolo riešiť v **I. ETAPE**:

Hlavná budova „A“

Exteriér:

- riešenie bezbariérového vstupu do budovy školy
- kamerový systém (2x kamera na vstup, 2x kamera na severnej časti budovy, 2x kamera na južnej časti budovy, pripojenie na existujúci kamerový systém)

Interiér:

- riešenie bezbariérovosti – sociálne zariadenia
- výmena kabíny výťahu, rekonštrukcia výťahu a strojovne výťahu - riešenie bezbariérovosti

Budova „D + G1“ - južná časť

Exteriér:

- kamerový systém (2x kamera na južnej časti budovy „D“, 2x kamera na západnej časti budovy „G“, pripojenie na existujúci kamerový systém)

Interiér:

- oprava serverovne (omietky, maľba, nové PVC, elektroinštalácia, kazetový strop + LED osvetlenie, klimatizácia)
- zriadenie bezbariérového WC
- riešenie bezbariérovosti medzi budovami

Budova „E + G2“ - severná časť

Exteriér:

- oprava strechy;
- oprava fasády
- na zadnom vchode je potrebné osadiť automatickú bránu s ovládaním z vrátnice a na celej budove kamerový systém

Interiér:

- je potrebné vymeniť/opraviť elektroinštaláciu, vyriešiť vzduchotechniku, zdravotnícku zadaných miestností podľa požiadaviek investora
- rekonštrukcia súčasnej miestnosti 87A (omietky, maľba, zdravotnícka, PVC podlaha, elektroinštalácia, kazetový strop + LED osvetlenie, dvere, klimatizácia) — miestnosť pre uloženie serverového cloud-u, pamäťových úložísk, záložných zdrojov, atď...
- rekonštrukcia súčasnej dielne č 106 ODP robotika — (omietky, maľba, zdravotnícka, PVC podlaha, elektroinštalácia, kazetový strop + LED osvetlenie, dvere, rekuperácia) — FABLAB — špinavá dielňa

- rekonštrukcia súčasnej dielne č. 90 ODP elektro — (omietky, maľba, zdravotníctvo, PVC podlaha, elektroinštalácia, kazetový strop + LED osvetlenie, dvere, rekuperácia) — prepojenie s dielňou 106 — FABLAB + IT učebňa
- rekonštrukcia súčasnej učebne č. 74A — (omietky, maľba, zdravotníctvo, PVC podlaha, elektroinštalácia, kazetový strop + LED osvetlenie, vybúranie priečky a prepojenie s učebňou 74B)
- rekonštrukcia súčasnej učebne č. 74B (omietky, maľba, zdravotníctvo, vodovodné batérie, PVC podlaha, elektroinštalácia, kazetový strop + LED osvetlenie, klimatizácia, dvere)
- rekonštrukcia súčasnej učebne č. 100 (maľba, PVC podlaha, elektroinštalácia, dvere, dátová sieť, rekuperácia)
- rekonštrukcia súčasnej učebne č. 96 — (omietky, maľba, zdravotníctvo, PVC podlaha, elektroinštalácia, LED osvetlenie, rekuperácia, dvere)
- rekonštrukcia súčasnej učebne č. 95A — (maľba, PVC podlaha, elektroinštalácia + dátová sieť, LED osvetlenie, rekuperácia, dvere)
- rekonštrukcia súčasnej učebne č. 95B — (maľba, PVC podlaha, 9 elektroinštalácia + dátová sieť, LED osvetlenie, rekuperácia, dvere)
- chodba - dlažba - výmena malých dlažieb, omietky + maľba, výmena pôvodného osvetlenie za osvetlenie LED
- chodby – PVC - výmena za novú PVC podlahu
- oprava pôvodných elektrických rozvodných skríň
- riešenie bezbariérovosti

Budova „B“ - Spoločenská miestnosť

Exteriér:

- kamerový systém (2x kamera na južnej časti budovy, 1x kamera na severnej časti budovy, pripojenie na existujúci kamerový systém)

Interiér:

- demontáž dreveného obkladu, demontáž premietacej kabíny, omietka + maľba stien a stropu
- náter radiátorov, výmena drevených krytov radiátorov
- výmena svietidiel na obode stropu a na stenách
- klimatizácia
- elektrický a dátový rozvod na ozvučenie + interaktívne prvky na prezentáciu
- zhotovenie miesta pre ovládanie ozvučovacej a prezentačnej techniky, zhotovenie rozvodu pre ozvučenie miestnosti (prívody k reproduktorm vrátane reproduktorov)
- oprava elektrického rozvádzača – 1 ks (výmena istiacich, výmena svorkovnic a DIN líšt, výmena vnútorných krycích plechových častí, náter vonkajších častí rozvodnej skrine, likvidácia elektroodpadu, revízia správa)

- výmena dverí (vstupné dvere zo školy 1x, vstupné dvere zo školského internátu 1x) vrátane maľovania zárubní
- riešenie bezbariérovosti

Požiadavkou investora bolo riešiť v **II. ETAPE**:

Nie je predmetom riešenia výzvy o nenávratný finančný príspevok na podporu rozvoja regionálneho školstva - PSK-MIRRI-010-2024-ITI-EFRR !

Hlavná budova „A“

Exteriér:

- vstupné schodisko — nová dlažba

Interiér:

- chodby dlažba (suterén pri šatniach + všetky poschodia) - výmena za novú dlažbu
- omietka + maľba (suterén pri šatniach + všetky poschodia)
- výmena pôvodného osvetlenia na chodbách za osvetlenie LED (všetky podlažia)
- oprava pôvodných elektrických rozvodných skriň (všetky podlažia)

Budova „D + G1“ - južná časť

Exteriér:

- oprava strechy + výmena dažďových žľabov a zvodov
- oprava fasády

Interiér:

- riešiť novú elektroinštaláciu
- riešiť vzduchotechniku, zdravotnícku a dátovú sieť
- chodby - dlažba výmena za novú dlažbu, stavebné úpravy stien omietky + maľba, výmena pôvodného osvetlenie za nové osvetlenie LED
- oprava serverovne (omietky, maľba, nové PVC, elektroinštalácia, kazetový strop + LED osvetlenie, klimatizácia)
- oprava pôvodných elektrických rozvodných skriň
- zriadenie bezbariérového WC
- riešenie bezbariérovosti

Na všetkých budovách školy bola zrealizovaná v roku 2017 výmena všetkých otvorových konštrukcií v obvodovom plášti. Pôvodné okná boli vymenené za nové plastové okná s izolačným dvojsklom a pôvodné dvere z dvorovej časti zasa vymenené za nové plastové vstupné dvere s izolačným dvojsklom.

Umiestnenie stavby je riešené v súlade s majetkoprávnymi a zmluvnými vzťahmi investora.

Plánované termíny začiatku a dokončenia výstavby vrátane projektovej prípravy stavby sú:

Spracovanie PD stavebných úprav	predpokladané začatie	september 2023
	predpokladané ukončenie	október 2023
Začatie a ukončenie realizácie stavby	predpokladané začatie	marec 2024

predpokladané ukončenie marec 2026

5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY, STAVEBNÉ OBJEKTY, PRÍPADNE ETAPY

Prevádzkovateľom a správcom objektu školy je SPŠ Elektrotechnická v Košiciach. Všetky obnovované laboratóriá a dielne sa nachádzajú v budove školy.

Stavebné úpravy sa môžu realizovať v jednej etape, alt. rozdelené na stavebné objekty na etapy a čo v najkratšom čase, aby vyučovací proces bol narušený len krátku dobu, alternatívne počas školských prázdnin. Po úplnom prevedení všetkých stavebných prác a úprav, vrátane výmeny zdravo-technických zariadení, rozvodov vody a kanalizácie, výmeny vnútorných silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov elektroinštalácie, výmeny vykurovacích telies, vzduchotechniky bude možné nové priestory naplno využívať.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- B1. Správa požiarnej ochrany
- B2. Statické posúdenie
- B3. Projektové energetické hodnotenie budovy
- C. Situácia
- D. Zameranie skutočného stavu
 - D1. Zameranie skutočného stavu – Budova „A“
 - D2. Zameranie skutočného stavu – Budova „B“
 - D2. Zameranie skutočného stavu – Budova „D+G1“
 - D2. Zameranie skutočného stavu – Budova „E+G2“
- E. Návrh riešenia rekonštrukčných prác
 - E1. SO-01 Budova „A“ - Navrhovaný stav
 - E1.1 Architektonicko-stavebné riešenie
 - E1.2 Elektroinštalácia
 - E1.3 Časť TZB
 - E1.4 Rekonštrukcia výťahu
 - E2. SO-02 Budova „B“ - Navrhovaný stav
 - E2.1 Architektonicko-stavebné riešenie
 - E2.2 Elektroinštalácia
 - E2.2.1 Elektroinštalácia
 - E2.2.2 Slaboprúdová inštalácia

E2.3 Klimatizácia a vzduchotechnika

E3. SO-03 Budova „D+G1“ - Navrhovaný stav

E3.1 Architektonicko-stavebné riešenie

E3.2 Elektroinštalácia

E3.3 Časť TZB

E3.4 Klimatizácia a vzduchotechnika

E4. SO-04 Budova „E+G2“ - Navrhovaný stav

E4.1 Architektonicko-stavebné riešenie

E4.2 Elektroinštalácia

E4.2.1 Elektroinštalácia

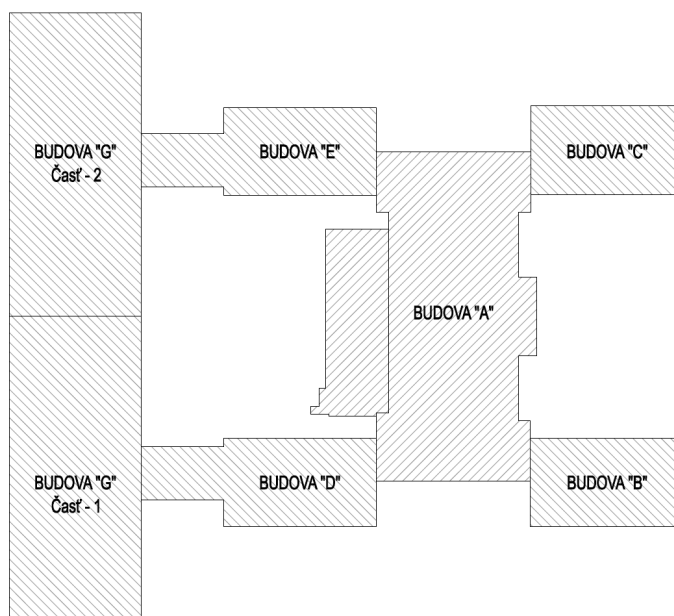
E4.2.2 Slaboprúdová inštalácia

E4.3 Časť TZB

E4.4 Klimatizácia a vzduchotechnika

E4.5 Vykurovanie

F. Rozpočet (Výkaz výmer)



Stavba sa môže realizovať vo viacerých etapách (presný počet etáp a ich nadväznosť sa určí po výbere dodávateľov stavebných a rekonštrukčných prác).

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Ide o stavbu, ktorú nie je potrebné pred kolaudáciou napojiť na inžinierske siete (voda, ELI, kanalizácia, plyn) a pozemné komunikácie.

Košice, máj 2024

Ing. Daniela Komendátová

Ing. Michal Boršč

